



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 06.06.2023**

**Rapor Karar No: 31**

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi mülkiyeti “Hürriyet Tabanlı Turan, Arzu Tabanlı Şen, İsmail Cumhur Tabanlı” ait olan 12756 Ada 1 parselde Ticaret Alanı (T3), Emsal: 0.80, Yençok: Mania , Taks: 0.60 yapılaşma koşulları kapsayacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 Ada 1 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 0.80, Yençok: Mania, Taks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret (T3)” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı  
**(Ret)**

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili  
**(Ret)**

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi  
**(Ret)**

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi  
**(Çekimsiz)**

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi  
**(Çekimsiz)**